

**DECISION N° 55-2022**

**Allongement de durée du Prêt contracté auprès de la Caisse d'Épargne Normandie**

Madame le Maire de la Ville de Bernay,

Vu les articles L.2122-22 et L. 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales ;  
 Vu le Code de la Commande Publique ;  
 Vu la délibération n°12-2020 du Conseil Municipal en date du 4 juillet 2020, portant délégation du conseil municipal au Maire ;  
 Vue le prêt n° A14099ME001 contracté le 30/12/2009 auprès de la Caisse d'Épargne Normandie.  
 Vu la proposition d'allongement de durée de 5 ans du prêt A14099ME001 de la Caisse d'Épargne Normandie.  
 Vu la proposition de refinancement du 17 février 2022.

**DECIDE :**

De valider la proposition d'allongement de durée de 5 ans (30/04/2022 au 31/10/2031) du prêt A14099ME001 de la Caisse d'Épargne Normandie en conservant le capital restant dû de 1 205 418.48 € après le paiement de l'échéance du 30/04/2022, décomposée comme suit :

Montant (en €)	1 205 418,48
Durée totale (en nombre d'échéances)	38
Profil d'amortissement	Échéance Constante
Périodicité des amortissements	Trimestrielle
Périodicité des intérêts	Trimestrielle
Différé d'amortissement	0
Point de départ d'amortissement	30/04/2022
Date de première échéance	31/07/2022
Date de deuxième échéance	31/10/2022
Base de calcul	30/360
<b>Nombre de périodes</b>	
	1
<b>Type de produit</b>	
Taux d'intérêt (en %)	4,720%

Synthèse de l'opération :

Echéance actuelle : 74.724,11€/trimestre (charge de 298.896,44€/an)

Nouvelle échéance : 39.546,95€/trimestre (charge de 158.187,80€/an)

Réduction d'échéance de 35.177,16€

Réduction de la charge annuelle : 140.708,64€

Surcoût de charge d'intérêts : 157.750,12€

Frais de dossier : 500€

### TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Date d'échéance	Capital restant dû (en €)	Amortissement	Intérêt	Échéance
30/04/2022	1 205 418,48	0,00	0,00	0,00
31/07/2022	1 180 095,47	25 323,01	14 223,94	39 546,95
31/10/2022	1 154 473,65	25 621,82	13 925,13	39 546,95
31/01/2023	1 128 549,49	25 924,16	13 622,79	39 546,95
30/04/2023	1 102 319,42	26 230,07	13 316,88	39 546,95
31/07/2023	1 075 779,84	26 539,58	13 007,37	39 546,95
31/10/2023	1 048 927,09	26 852,75	12 694,20	39 546,95
31/01/2024	1 021 757,48	27 169,61	12 377,34	39 546,95
30/04/2024	994 267,27	27 490,21	12 056,74	39 546,95
31/07/2024	966 452,67	27 814,60	11 732,35	39 546,95
31/10/2024	938 309,86	28 142,81	11 404,14	39 546,95
31/01/2025	909 834,97	28 474,89	11 072,06	39 546,95
30/04/2025	881 024,07	28 810,90	10 736,05	39 546,95
31/07/2025	851 873,20	29 150,87	10 396,08	39 546,95
31/10/2025	822 378,35	29 494,85	10 052,10	39 546,95
31/01/2026	792 535,46	29 842,89	9 704,06	39 546,95
30/04/2026	762 340,43	30 195,03	9 351,92	39 546,95
31/07/2026	731 789,10	30 551,33	8 995,62	39 546,95
31/10/2026	700 877,26	30 911,84	8 635,11	39 546,95
31/01/2027	669 600,66	31 276,60	8 270,35	39 546,95
30/04/2027	637 955,00	31 645,66	7 901,29	39 546,95
31/07/2027	605 935,92	32 019,08	7 527,87	39 546,95
31/10/2027	573 539,01	32 396,91	7 150,04	39 546,95
31/01/2028	540 759,82	32 779,19	6 767,76	39 546,95
30/04/2028	507 593,84	33 165,98	6 380,97	39 546,95
31/07/2028	474 036,50	33 557,34	5 989,61	39 546,95
31/10/2028	440 083,18	33 953,32	5 593,63	39 546,95
31/01/2029	405 729,21	34 353,97	5 192,98	39 546,95
30/04/2029	370 969,86	34 759,35	4 787,60	39 546,95
31/07/2029	335 800,35	35 169,51	4 377,44	39 546,95
31/10/2029	300 215,84	35 584,51	3 962,44	39 546,95
31/01/2030	264 211,44	36 004,40	3 542,55	39 546,95
30/04/2030	227 782,18	36 429,26	3 117,69	39 546,95
31/07/2030	190 923,06	36 859,12	2 687,83	39 546,95
31/10/2030	153 629,00	37 294,06	2 252,89	39 546,95
31/01/2031	115 894,87	37 734,13	1 812,82	39 546,95
30/04/2031	77 715,48	38 179,39	1 367,56	39 546,95
31/07/2031	39 085,57	38 629,91	917,04	39 546,95
31/10/2031	0,00	39 085,57	461,38	39 546,95
<b>Total :</b>		<b>1 205 418,48</b>	<b>297 365,62</b>	<b>1 502 784,10</b>

Conformément aux dispositions du code de justice administrative, la présente décision pourra faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Rouen - 53, avenue Gustave Flaubert, 76000 Rouen – dans un délai de deux mois à compter de sa date de notification ou de publication.