



**BERNAY**  
L A V I L L E

## FICHE CONSEIL EDIFIER UNE CLOTURE

Toute installation ou modification d'une clôture avec ou sans portail, doit être précédée d'une autorisation d'urbanisme délivrée par la Ville de Bernay.

### QUELLES FORMALITÉS ?

- Formulaire de Déclaration Préalable : **Cerfa 13703 pour des travaux sur maison individuelle ou Cerfa 13404 pour des travaux sur autres constructions.** (téléchargeables sur : [service-public.fr](http://service-public.fr))
- En version papier : fournir 2 exemplaires (formulaire et pièces à joindre)
- En version numérique sur le lien : <https://bernay.geosphere.fr/guichet-unique>

Si votre projet porte sur la création ou la modification d'accès, une demande de Permission de voirie doit être effectuée auprès du Service Occupation du Domaine Public au 02.32.46.63.34 ou mail : [odp@bernay27.fr](mailto:odp@bernay27.fr)

***A noter : votre demande ne sera étudiée qu'au regard des règlements d'urbanisme. Il revient au demandeur de s'assurer lui-même de la conformité du projet à l'égard des règles de droit privé, notamment celles relatives aux servitudes civiles et à la mitoyenneté.***

### QUEL DÉLAI DE RÉPONSE ?

- 1 mois à partir du dépôt de la demande (délai de droit commun)
- +1 mois en périmètre de protection de monuments historiques (secteur ABF)

### QUELLES PIÈCES A JOINDRE AU FORMULAIRE ?

- ✓ DP 1 : PLAN DE SITUATION : Localisation du terrain dans la commune (Disponible gratuitement sur : [www.cadastre.gouv.fr](http://www.cadastre.gouv.fr) ou [www.geoportail.fr](http://www.geoportail.fr))
  - Faire apparaître : échelle, orientation, voies de desserte et repère de la parcelle concernée.
- ✓ DP 2 : PLAN DE MASSE : Plan de la parcelle
  - Faire figurer par des couleurs et annotations :
- ✓ L'emplacement et les dimensions des clôtures et/ou accès à créer ou à modifier,
- ✓ Les clôtures, accès et/ou haies à conserver ou à supprimer.
- ✓ DP 3 : PLAN DE COUPE : si modification du profil du terrain ou situé en zone inondable
- ✓ DP 4 : PLAN DE L'ENSEMBLE DE LA CLÔTURE : Croquis à l'échelle  
Faire apparaître les dimensions (hauteur et longueur) des différents éléments de la clôture et/ou du portail, les couleurs et le type de matériaux utilisés.
- ✓ DP 6 : DOCUMENT GRAPHIQUE : Simulation du projet après travaux
  - Sur la base d'un photo couleur du terrain à l'état actuel, représenter le projet soit par : un « photomontage », un « photocollage » ou un croquis sur un calque collé sur une photo.
- ✓ DP 7 / DP 8 : PHOTOGRAPHIES : Photos de l'état actuel du terrain avant travaux
  - Fournir photos en couleurs (1 vue de près, 1 vue de loin).
- ✓ DP 11 NOTICE : si projet se situe en périmètre de protection de monuments historiques
  - Description des matériaux utilisés et des modalités d'exécution des travaux.

*En fonction du projet et de ses particularités, des pièces complémentaires peuvent être demandées.*

Pour obtenir des renseignements précis sur votre projet ou déposer votre dossier :  
Prenez préalablement rendez-vous auprès du Service Urbanisme  
E-mail : [service.urbanisme@bernay27.fr](mailto:service.urbanisme@bernay27.fr) – tél. 02 32 46 79 70