



# PLAN LOCAL D'URBANISME DE BERNAY

## Plan de zonage

Plan approuvé lors du Conseil Municipal du 24 septembre 2025

### Protections patrimoniales

- Murs remarquables
- Bâtiment protégés

### Protections paysagères et/ou écologiques

- EBC
- Mares à préserver
- Arbres remarquables
- Haie/Alignement d'arbres/Ripisylve
- EVP
- Zone humide avérée

### Secteurs de risques

- Zone de danger (Aérochim)
- Secteur de prescriptions particulières liées à la sécurité et à la stabilité du tunnel ferroviaire
- Abord des axes de ruissellement
- Zone inondable

### Protection du commerce et de l'artisanat

- Linéaire de protection élargie du commerce et de l'artisanat
- Linéaire de protection renforcée du commerce et de l'artisanat

### Secteurs de projets

- Secteur de projet en attente d'un projet global d'aménagement (PAPAG)
- Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL)
- Secteur d'Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Bâti pouvant faire l'objet d'un changement de destination

### Zones

- UC
- 1AUx
- 2AU
- A
- N
- Ne
- NI
- UAa
- UAf
- UAj
- UBa
- UBb
- UBf
- UBj
- UE
- UEv
- UH
- UHx
- UX
- UXc
- UXe
- 1AUx
- 1AUx

